

דגם

# צבעוני

3 חדרי אמבטיה

דו משפחתי

מרפסת 21 מ"ר

5 חדרים | 162 מ"ר



קומה א'



קומה קרקע

## תשתיות מיזוג

הכנה למים מפוצל בחדרים  
הכנה למזגן\* מי מרכזי בחלל המגורים המשותף  
הכנה למזגן גם במ"ד באמצעות התקן עומר  
\*צ"א חשמל ונוקוז (לא הנמכות נבב)

## חסם ומערכות חימום

חסם חכם למערכת תאורה ומערכות חימום מים  
הכנה לאינטראקום (כולל מחדר הוויזו)  
שקעים ומתקנים מתוצרת גויס או ניסקו או שווה ערך  
דוד שימוש 200 ליטר

## חלונות ודלתות

פרופיל אלומיניום בסדרת 7300 - פרופיל לבני של חברת קליל או שווה ערך  
תריסי אוור בכל החלונות בחללים הציבוריים  
רשנות בכל החלונות  
תריסי נילאה Open Hart בבדורים (נילאה סמייה) או שווה ערך  
דלתות פנים של פנדור - דום יוניק או שווה ערך  
דלת כניסה רב-בריח מדגם אוקספורד או שווה ערך

## חוץ

שתי חיות פרטיות לכל יחידת דיר עם נקודת חשמל תלת פאזי לטעינת רכבים  
קיימות חיצונים שליכת אקרילי בשילוב בריקום דקורטיביים  
משנת חז מרצף אריחים בנדול 90/15 דמיו פרקט  
הכנה למטבח חז: נקודת גז + ברז מים + שקע חשמל

## גנום

ריצוף גרניט פורצלן. אריחים בנדול 80/80 או 60/60 לבחירה  
פאנלים שקוועים התואימים את הריצוף לקבלת קיר בק אחד  
עד הרصفה

## חדרים רטובים

איןטרפוץ 4 דרג  
אסלוות תלויות עם מיכל הדחה סמי  
אמבטיה אקרילית  
חיפוי קירות עד גובה 2.10 מטר  
הכנה לתנור חימום בכל חדר הרחצה  
הכנה למערכת חימום מים בגז

דגם

# צבעוני I

3 חדרי אמבטיה



דו משפחתי



מרפסת 22 מ'ר



5 חדרים | 161 מ'ר



### תשתיות מיזוג

הכנה למים מפוצל בחדרם  
הכנה למזון מי מרכז' בחלל המגורים המשותף  
הכנה למזון נס במאדים' באמצעות התקן עומר  
\*צמ"א חשמל ונוקזו (לא הנמכות נבב)

פרופיל אלומיניום בסדרת 7300 - פרופיל לבני של חברת קליל או שווה ערך  
תריסי אוור בכל החלונות בחדרים הציבוריים

רשתות בכל החלונות  
תריסי גלילה Hart Open בבדורים (גלילה סמייה) או שווה ערך  
דלתות פנים של פנדור - דם יוניק או שווה ערך  
דלת כניסה רב-ברית מדגם אוקספורד או שווה ערך

שתי חיות פרטיטות לכל יחידת דיר עם נקודת חשמל תלת  
פאי לטעינת רכבים  
קירות חיצוניים שליכת אקרילי בשילוב ברקדים דקורטיביים  
משען חז' מרצף אריחים בנדול 90/15 דמיו פרקט  
הכנה למטבח חז' נקודת גז + ברז מים + שקע חשמל

### חסמל ומערכות חימום

חסמל חכם למערכת תאורה ומערכות חימום מים  
הכנה לאינטראקום (כולל מחרד הרים)  
שקעים ומתקנים מתוצרת גויס או ניסקו או שווה ערך  
דוד שימוש 200 ליטר

### חדרים רטובים

איןטרפוץ 4 דרין  
אסלוות תלויות עם מיכל הדחה סמי  
אמבטיה אקרילית  
חיפוי קירות עד גובה 2.10 מטר  
הכנה לתנור חום בכל חדר הרחצה  
הכנה למערכת חימום מים בגז

### גנום

ריצוף גרניט פורצלן. אריחים בנדול 80/80 או 60/60 לבירה  
פאנלים שעוקים התואמים את הריצוף לקבלת קיר בק אחד  
עד הרצפה