

3 חדרי אמבטיה  חד משפחתי 
מרפסת 16 מ"ר  6 חדרים | 163 מ"ר 



 קומה א'

קומת קרקע 

תשתית מיזוג

הכנה למזגן מפוצל בחדרים
הכנה למזגן* מיני מרכזי בחלל המגורים המשותף
הכנה למזגן גם בממ"ד באמצעות התקן עומר
*צמ"א חשמל וניקוז (ללא הנמכות גבס)

חשמל ומערכות חימום

חשמל חכם למערכת תאורה ומערכת חימום מים
הכנה לאינטרקום (כולל מחדר הורים)
שקעים ומתגים מתוצרת גוויס או ניסקו או שווה ערך
דוד שמש 200 ליטר

חלונות ודלתות

פרופיל אלומיניום בסדרת 7300 - פרופיל בלגי של חברת קליל או שווה ערך
תריסי אור בכל החלונות בחללים הציבוריים
רשתות בכל החלונות
תריסי גלילה Open Hart בחדרים (גלילה סמויה) או שווה ערך
דלתות פנים של פנדור - דגם יוניק או שווה ערך
דלת כניסה רב-בריש מדגם אוקספורד או שווה ערך

חדרים רטובים

אינטרפופ 4 דרך
אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
אמבטיה אקרילית
חיפוי קירות עד גובה 2.10 מטר
הכנה לתנור חימום בכל חדרי הרחצה
הכנה למערכת חימום מים בגז

חוץ

שתי חניות פרטיות לכל יחידת דיור עם נקודת חשמל תלת
פאזי לטעינת רכבים
קירות חיפויים שליכת אקרילי בשילוב בריקים דקורטיביים
משטח חוץ מרוצף אריחים בגודל 15/90 דמוי פרקט
הכנה למטבח חוץ: נקודת גז + ברז מים + שקע חשמל

פנים

ריצוף גרניט פורצלן, אריחים בגודל 80/80 או 60/120 לבחירה
פאנלים שקועים התואמים את הריצוף לקבלת קיר בקו אחיד
עד הרצפה